

CALCOLO SUPERFICI NETTE DELLO STATO DI FATTO

(come da Planimetrie Catastali)

LOTTO 2

Unità Immobiliare Identificata nel Comune di Collazzone, Str. Provinciale Collepepe
C.F. Foglio n. 31 part. 307 sub 1 - PT - BCNC - (Sup. Catastale A DETRARRE Sup. Coperta)

VANI PRINCIPALI (camere, cucina, stanze, ecc.)			ACCESSORI DIRETTI (bagni, w.c., corridoi, ripostigli, ecc.)			ACCESSORI INDIRETTI (accessori compl.ri, cantine, soffitte,			DIPENDENZE ESCLUSIVE (balconi, terrazzi, portici)			PERTINENZE SCOPERTE (giardino, cortile, piscina, tennis,		
		Mq.			Mq.			Mq.			Mq.			
Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.
Piazzale Bitumato o Pavimentato o in CLS Area Verde		912,00 400,00												
TOTALE		1312,00												

Unità Immobiliare Identificata nel Comune di Collazzone, Str. Provinciale Collepepe
C.F. Foglio n. 31 part. 307 sub 2 - PT - cat. C1

VANI PRINCIPALI (camere, cucina, stanze, ecc.)			ACCESSORI DIRETTI (bagni, w.c., corridoi, ripostigli, ecc.)			ACCESSORI INDIRETTI (accessori compl.ri, cantine, soffitte,			DIPENDENZE ESCLUSIVE (balconi, terrazzi, portici)			PERTINENZE SCOPERTE (giardino, cortile, piscina, tennis,		
		Mq.			Mq.			Mq.			Mq.			
Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.
Bar		43,56	Rip.		1,95									
Sala giochi		22,00	Anti		2,70									
			W.c.		4,07									
			Dis.		4,40									
			Magazzino		4,62	Sala Ricettiva		53,92						
						Rip.		6,11						
						Rip.		5,21						
TOTALE		65,56	TOTALE		17,74	TOTALE		65,24						

Unità Immobiliare Identificata nel Comune di Collazzone, Str. Provinciale Collepepe
 C.F. Foglio n. 31 part. 307 sub 3 - PT - cat. E3

VANI PRINCIPALI (camere, cucina, stanze, ecc.)			ACCESSORI DIRETTI (bagni, w.c., corridoi, ripostigli, ecc.)			ACCESSORI INDIRETTI (accessori compl.ri, cantine, soffitte,			DIPENDENZE ESCLUSIVE (balconi, terrazzi, portici)			PERTINENZE SCOPERTE (giardino, cortile, piscina, tennis,		
		Mq.			Mq.			Mq.			Mq.			Mq.
Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.	Descrizione	Res.	non Res.
Tettoia Pompe		80,00												
			Ufficio		8,10									
			Anti		1,65									
			W.c.		1,65									
			C.T.		5,25									
						Tettoia		50,40						
						Magazzino								
						Gomme		21,28						
TOTALE		80,00	TOTALE		16,65	TOTALE		71,68						

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE RAGGUAGLIATA LOTTO Í 2Î

□ **Unità destinata a bene comune non censibile**

Piano T – BCNC

C.F., Foglio **31**:

- Part. **307**, Sub **1**

Comune di Collazzone, Str. Provinciale Collepepe:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL (Al lordo dei muri perimetrali) Coefficiente moltiplicatore =1.25		Coeff.te di Raguaglio (per Dest.ne)	Coeff.te di Raguaglio (per Merito)	Coeff.te di Raguaglio (per SAL)	Coeff.te di Raguaglio (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raguagliata	
	Mq.								Mq.	
Area Bitumata, Pavimentata, o in CLS	Mq.	912,00			0,05	1,00	1,00	1,00	Mq.	45,60
Area Verde	Mq.	400,00			0.005	1,00	1,00	1,00	Mq.	2,00
TOTALE									Mq.	47,60

□ **Unità a destinazione Commerciale – Bar oltre Accessori**

Piano T – Cat. C/1

C.F., Foglio **31**:

- Part. **307**, Sub **2**

Comune di Collazzone, Str. Provinciale Collepepe:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL (Al lordo dei muri perimetrali) Coefficiente moltiplicatore =1.25		Coeff.te di Raguaglio (per Dest.ne)	Coeff.te di Raguaglio (per Merito)	Coeff.te di Raguaglio (per SAL)	Coeff.te di Raguaglio (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raguagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali e Accessori Diretti	Mq.	83,30	Mq.	104,13	1,10	1,00	1,00	1,00	Mq.	114,54
Accessori Indiretti	Mq.	65,24			0,40	1,00	1,00	1,00	Mq.	26,10
TOTALE									Mq.	140,64

□ **Unità a destinazione Speciale – Stazione di Servizio Rifornimento Carburanti**

Piano T – Cat. E/3

C.F., Foglio **31**:

- Part. **307**, Sub **3**

Comune di Collazzone, Str. Provinciale Collepepe:

Destinazione	Sup. Netta		Sup. Commerciale SEL (Al lordo dei muri perimetrali) Coefficiente moltiplicatore =1.25		Coeff.te di Raguaglio (per Dest.ne)	Coeff.te di Raguaglio (per Merito)	Coeff.te di Raguaglio (per SAL)	Coeff.te di Raguaglio (per Stato di Conservazione)	Sup. Comm.le Raguagliata	
	Mq.		Mq.						Mq.	
Vani Principali - Tettoia Pompe o Pensiline	Mq.	80,00			0,20	1,00	1,00	1,00	Mq.	16,00
Accessori Diretti	Mq.	16,65	Mq.	20,81	1,00	1,00	1,00	1,00	Mq.	20,81
Accessori Indiretti	Mq.	71,68			0,20	1,00	1,00	1,00	Mq.	14,34
TOTALE									Mq.	51,15

Spoletto, li 16/12/2019

IL CTU
Ing. MANGANI Francesco